

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

SITE / LOCAL : N° ADRESSE :

EXPLOITANT : DATE MISE EN SERVICE :

PRESTATION : Date de visite :

NB : DJU₀ : Auditeur H3C-Energies:

Localisation des locaux techniques:

Sous station à l'extérieur du bâtiment

EN TRAVAUX

Vue aérienne

CONTROLES REGLEMENTAIRES (O =Conforme ; N = Non-conforme ; ø = sans objet; ≈ = Non vu)

Désignation	Etat	Date	Remarques
Disconnecteur	O		GMP
Extincteurs	O	01/07/2022	
Etalonnage compteurs de chaleur	N		pas d'informations mais plombé

Désignation	Etat	Remarques
Boitier de coupure électrique	O	
Gaine pompier (si CH au Sous-sol)	ø	
Portes donnant sur la chaufferie : porte CF, barre anti-panique	O	
BAES	O	
Eclairage fonctionnel et suffisant	O	
Ventilation haute	O	
Ventilation basse	O	
Expansion	O	gmp hs
Soupape de sécurité	O	2 soupapes
Liaisons équipotentielles	N	absente

ANALYSE DE LA CONDUITE

Unité fonctionnelle	Remarques
Etat général de la chaufferie et surface	propre
Livret de chaufferie	absent
Synoptique de chaufferie	present mais non complet
Siphon de sol / avaloir ou puisards	siphon de sol

SUIVI DES PRESTATIONS

Analyse d'eau

	Valeur					Date	Observation
	pH	TH	TAC	Fe	MES		

Vérification pression

	Pression observée	Observation
Pression réseau Chauffage	3,1 Bar	pression haute

Relevé Compteur

	N° de compteur	Ancien Index	Index	Consommation	Observation
appoint d'eau	91001952	3377	3379	2	
calories circuit maison de l'étudiant	72560056	0,02	38,397	38,377	
calories primaire crous	17705455	156,84	2,235	-154,605	MWh
calories général CU	80800906	467,22	875,09	407,87	

Plan de comptage

	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4	Observation
Dénomination :					-
Pression:					
Dénomination :					-
Pression:					
Dénomination :					-
Pression:					

ETAT DES LIEUX DES EQUIPEMENTS EN CHAUFFERIE

*PR = Priorité de renouvellement



1: Remplacement immédiat

4: Pas de remplacement à prévoir

Génération

Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*
1	echangeur tubulaire CU					Moyen		2

Distribution

Départ 1		T° aller	T° retour	Débit		Repérage	Calorifuge	
Crous		46 °C	44			Oui	Moyen	
Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*
1	Circulateur double	Wilo	Stratos maxo d32		2021	Bon		4
1	V3V	Siemens	Sas61			Bon		4
Départ 2		T° aller	T° retour	Débit		Repérage	Calorifuge	
Cafétéria		47 °C	42 °C			Absent	Moyen	
Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*

1	Circulateur double	SALMSON	Sirius D 80 - 90	Double Monophasé P moteur (kW) :		Bon		3
1	V3V	siemens	sas61			Bon		4

Régulation

Circuit 1	Type	Loi d'eau		T° réduit	T° confort	Horaire d'occupation	
CROUS	Distech contrôl	-5 °C / 80 °C 20 °C / 20 °C				Lun - Ven : 6h - 20h	
	Contrôle Loi d'eau						
	T° ext:	9 °C	T° mesurée:	46,9 °C	T° attendue:	46,4 °C	Observation :
Circuit 2	Type	Loi d'eau		T° réduit	T° confort	Horaire d'occupation	
Cafétéria	Distech contrôl	-5 °C / 80 °C 20 °C / 20 °C				Lun - Ven : 6h - 20h	
	Contrôle Loi d'eau						
	T° ext:	9 °C	T° mesurée:	47,5 °C	T° attendue:	46,4 °C	Observation :

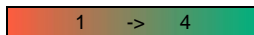
Autres (Expansion, traitement d'eau, filtre magnétique,,,))

Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*
1	Groupe de maintien de pression	Cetetherm			2021	Bon		4
1	Pot à boue + pompe	Wilo	Yonos para HF 30			Bon	Calorifugé	4

Remarques :

AUTRES LOCAUX TECHNIQUES

*PR = Priorité de renouvellement



1: Remplacement immédiat

4: Pas de remplacement à prévoir

Emission de chaleur

Nb	Désignation	Localisation	Marque	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*

BILAN DES TRAVAUX

Date devis	N° de devis	Installation concernée	Date réalisation	Commentaires

ILLUSTRATION DES DEFAUTS RENCONTRES ET PROPOSITIONS D'AMELIORATIONS

Ordres de priorité des travaux

1
2
3

Sécurité des personnes (occupants & intervenants)

Sécurité et conformité des installations




Fiabilité des installations


4

Travaux d'amélioration

5

Rappel des obligations à l'exploitant

Date	Priorité	Type	Investissement	Remarques	Illustrations
15/03/2022	5	P2		le livret d'entretien de la plus part des chaufferies et sous stations de l'UP8 n'est pas renseigné. Livret à renseigner constamment et à mettre à jour	
15/03/2022	4	P3		calorifuge vetiste et en mauvais état. Remplacement à prévoir	
15/03/2022	1	P5		DTU non identifié	
07/03/2023	4	P2		Étiquetage des circuits à remplacer, ne correspondent pas à la regulation	
07/03/2023	2	P2		Defaut sur la pompe 1 du circuit crous	
07/03/2023	2	P2		Pression haute sur le circuit	

07/03/2023	4	P2		Disco à relier à l'évacuation	
------------	---	----	--	-------------------------------	--